

BQTANICA
rezidence

Bytový standard

a podrobný technický popis bytů a společných prostor



Bydlení, kde můžete žít svůj zen

Vyladěné dispozice různých velikostí, maximální přístup světla a důmyslné detaily podporující propojení interiéru s okolím. Interiéry Rezidence Botanica se pyšní střídmým, nenápadně elegantním řešením, jehož základem jsou kvalitní materiály a nadčasový design.



Balkón, lodžie, terasa
nebo předzahrádka
u každého bytu



Příznivé mikroklima
díky rostlinám na
lodžích a terasách

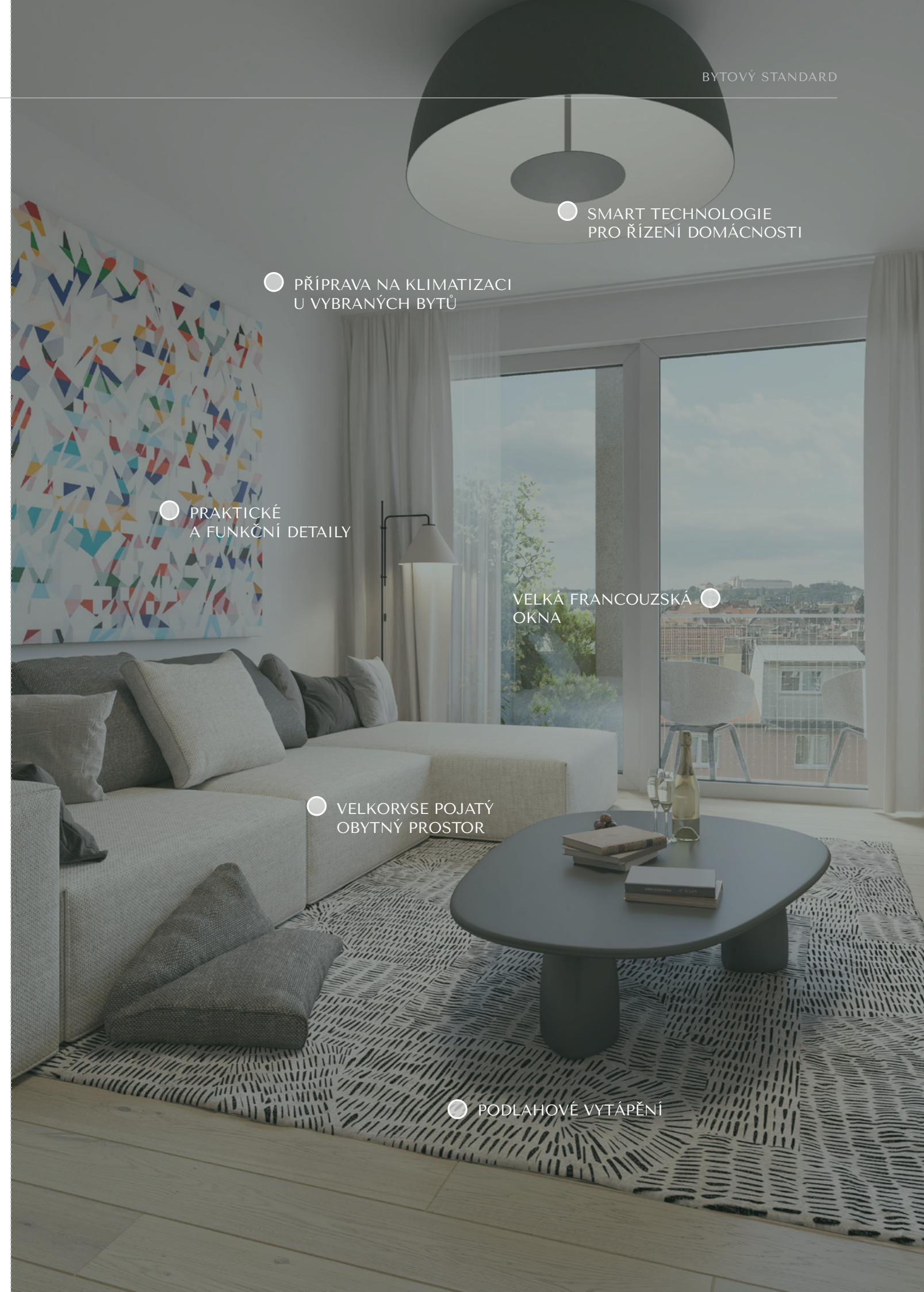


Velké i malometrážní
minimalistické
byty



Chytrá domácnost
součástí standardního
vybavení

Nádech, výdech



SMART TECHNOLOGIE
PRO ŘÍZENÍ DOMÁCNOSTI

PŘÍPRAVA NA KLIMATIZACI
U VYBRANÝCH BYTŮ

PRAKTICKÉ
A FUNKČNÍ DETAILS

VELKÁ FRANCOUZSKÁ
OKNA

VELKORYSE POJATÝ
OBYTNÝ PROSTOR

PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

Dveře a kování

Stylové a praktické řešení

Bezfalcové dveře přirozeně propojují jednotlivé prostory bytu. Díky odolnému povrchu si dlouhodobě zachovají svůj elegantní vzhled.



Interiérové dveře

- Křídlo plné hladké, bílá barva
- Bezfalcové do dřevěné zárubně
- Výška 2,1 m

Kování interiérových dveří

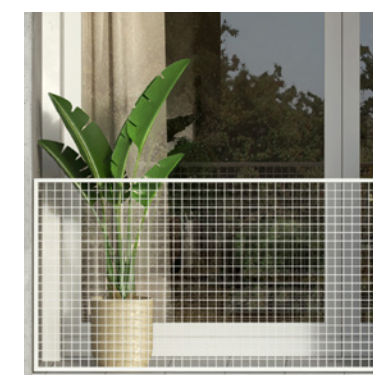
- Nerezové rozetové kování



Okna a stínění

Propojení interiéru s okolím

Velká hliníková francouzská okna mažou hranici mezi interiérem a okolním prostředím a interiéru dodávají spoustu přirozeného světla.



Venkovní zábradlí

- Zábradlí z ocelové sítě



Stínění

- Příprava pro venkovní žaluzie

Povrchy v interiéru a na balkónech

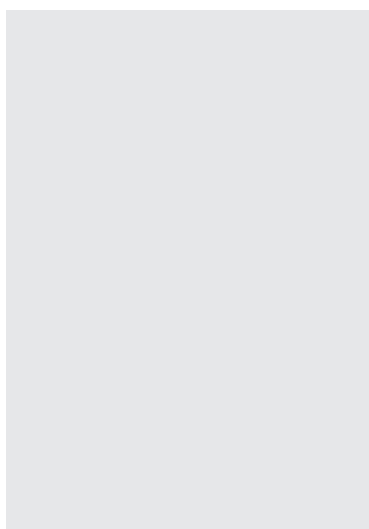
Kvalitní a odolné materiály

V interiéru se uplatňují nadčasové a praktické materiály. Vinylové lamely kombinují moderní design s vysokou odolností vůči poškození a vlhkosti. Jemnou eleganci zase podtrhují hladké obklady a keramická podlaha v koupelnách.



Podlaha v obytných místnostech

- Vinylové lamely v dekoru dřeva
- Povrch pro snadnou údržbu



Obklad v koupelnách

- Keramický, bílý, lesklý



Podlaha v koupelnách

- Imitace slepence

Elektroinstalace

Nenápadný a elegantní vzhled

Všechny byty jsou vybaveny vypínači a zásuvkami značky Legrand, které díky svému jednoduchému designu plynule a nerušivě zapadají do konceptu celého interiéru.



Vypínače Legrand Valena Life

- Možnost řazení do rámečku
- Bílý plast

Chytrá domácnost

Moderní technologie pro snadnější život

Nejen funkční design, ale i moderní technologie od značky Somfy jsou součástí standardního vybavení bytů.



TaHoma® switch

- Kompatibilní s Amazon Alexa, Google Home a Apple HomeKit



Termostat io drátový

- Teplotu lze nastavit ručně přímo na termostatu nebo v aplikaci



Kouřové čidlo

- Připojení k řídicí jednotce TaHoma
- Při detekci kouře se spustí siréna

Vybavení koupelen

Precizní detaily pro každodenní komfort

Čisté linie a kvalitní zpracování doplňků podtrhují minimalistický vzhled koupelen. Byty jsou vybaveny vanou nebo sprchovým koutem – s vaničkou nebo se žlabem. Vše doplňují elegantní umyvadla Laufen a baterie Grohe.



Vana Concept

- Akrylátová, bílá barva
- S obezdívkou



Sprchová vanička Concept

- Litý mramor, bílá barva
- Sprchová skleněná zástěna



Sprchová baterie Grohe

- Chromová, nástěnná
- Ruční sprcha



Vanová baterie Grohe

- Chromová, nástěnná
- Ruční sprcha



Umyvadlo Laufen PRO S

- Keramické
- Možnost osazení spodní skříňkou



Umývatko Laufen PRO S

- Keramické
- Možnost osazení spodní skříňkou



Umyvadlová baterie Grohe

- Chromová, páková



Koupelnový radiátor

- Elektrický, bílý



Závěsné WC Laufen

- Rimless, hluboké splachování
- Sedátko soft close



Splachovadlo Alcadrain

- Chrom, mat

Podrobný technický popis

01 Bytová jednotka

Podlahy v obytných místnostech	Vinylové lamely v dekoru dřeva
Mezibytové stěny	AKU tvárnice, či železobetonové
Vnitřní příčky	Keramické akustické tvarovky
Povrch stěn a stropů	Sádrové omítky/sádrokartonové podhledy, bílá malba
Vstupní dveře bytové	Bezfalcové, bezpečnostní, protipožární, plné hladké s kukátkem, zárubeň ocelová, klika/koule, výška 2,1m, štítek na jmenovku, práh
Vnitřní dveře bytové	Bezfalcové se skrytými závěsy, plné hladké, výška 2,1 m, rozetové kování
Okna	Hliníkové rámy, trojsklo
Parapety oken	Venkovní z lakovaného plechu, vnitřní z Teraca
Stínění oken	Příprava pro venkovní žaluzie, skrytý box, přívodní napájecí kabel

Vytápění a ohřev TUV	
Vytápění	Centrální teplovodní vytápění, podlahové vytápění, dálkový odečet, v koupelně elektrický žebřík
TUV	Centrální teplovodní ohřev TUV, dálkový odečet

Vzduchotechnika	
Větrání koupelen a WC	Přímé odvětrání ventilátorem
Digestoř	V podstřešních bytech příprava v kuchyni připojení digestoře s odtahem
Klimatizace	V podstřešních 8.NP bytech příprava pro klimatizaci, instalační box

Elektroinstalace	
Silnoproudý rozvod	Bytová rozvodnice uvnitř bytů, z ní připojeny všechny elektrické spotřebiče. Zásuvky a počet vývodů osvětlení je v rozsahu dle požadavků ČSN.
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Značkové designové z kvalitního bílého plastu s možností řazení do rámečku
Osvětlení	Volné vývody ukončené objímkou a žárovkou
Slaboproudý rozvod	Do bytu bude přiveden optický kabel do obývacího pokoje, v předsíni videotelefon
Chytrá domácnost	Byt bude vybaven jednotkou pro chytré ovládání

Koupelny a WC	
Obklady	Keramické velkoformátová kalibrovaná
Dlažba	Keramické velkoformátová kalibrovaná
Umyvadla a umývatka	Laufen PRO S
Baterie	Grohe Eurosmart Cosmopolitan
Vany	Designová akrylátová vana s obezdívkou
Baterie a příslušenství van	Grohe Eurosmart Cosmopolitan, nástěnné přisazené, chromované s ruční sprchou
Sprchové kouty	Designový sprchový žlab nebo nízká vanička z litého mramoru, prosklená zástěna
Baterie a příslušenství sprch	Nástěnné přisazené, Grohe Eurosmart Cosmopolitan, ruční sprcha
WC závěsné	Laufen PRO S
Sedátko WC	Sedátko s poklopem, soft close
Nádrž pro WC	Podmítková WC nádrž s duálním tlačítkem pro ekonomické ovládání

Terasy a balkóny	
Podlaha teras a balkónů	Nátěr, ve vybraných bytech dřevěná
Balkónové dveře	Hliníkový rám, trojsklo, francouzské okno sklopně posuvné
Zábradlí	Ocelový rám, výplň z ocelové sítě
Osvětlení	Jednotná venkovní svítidla

Kuchyňský kout	
Elektrické volné vývody s délkou 2 m. Rozvody odpadu a vody vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro clientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře v podstřešních bytech domu.	

Sklepní kóje	
Betonová podlaha s ukončovacím nátěrem, dělicí příčky např. z drátěného systému	

02 Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	Hliníkové prosklené, s bezpečnostním kováním a izolačním bezpečnostním dvojitým sklem
Podlahy společných chodeb a schodišť	Společné prostory — podlahová stěrka, schodiště Teraco
Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	Sádrové omítky, podsvícená stěna ve vstupu s motivem Botanica
Zábradlí schodiště	Ocelový rám, výplň z ocelové sítě
Výtah	Osobní — nerez, brus, zrcadlo, led osvětlení, podsvícená stěna s motivem Botanica
Interiérové dveře společných prostor	Bezfalcové, ocelová zárubeň, plné hladké, výška 2,1 m
Osvětlení	Stropní přisazení LED
Domácí telefon, zvonky	Elektronický vrátný s domácím videotelefonem
Poštovní schránky	Plechové, vestavěné, barva bílá
Zabezpečovací systémy	Vstupní bezpečnostní dveře, příprava pro kamery u vstupů
Místnost pro komunální odpad	V přízemí ve vyhrazené místnosti v odvětrané místnosti
Místnost pro uložení kočárků	V přízemí v zabezpečené místnosti pro kola a kočárky
Ostatní společné místnosti	Místo pro mytí domácích mazlíčků
Parkování	1 nadzemní a 2 podzemní podlaží
Venkovní úpravy	Ve vnitrobloku, kombinace intenzivní zeleně v květnících a extenzivní zeleně
Bike wash point	Vyhrazené místo v přízemí pro mytí jízdních kol

03 Stavební část

Počet podlaží	8 nadzemních podlaží, 2 podzemní podlaží
Základy	Vrtané piloty v kombinaci se základovou deskou
Konstrukční systém	Kombinovaný železobetonový stěnový systém se stěnovým zděným systémem
Svislé konstrukce	Kombinace železobetonových a zděných stěn
Vodorovné konstrukce	Železobetonové monolitické desky
Střecha	Hydroizolační folie v kombinaci s extenzivní či intenzivní zelenou střechou, pod technologiemi kačírek
Fasáda	Uliční — pohledový železobeton, Dvorní trakt — kontaktní zateplovací systém
Schodiště	Monolitické ŽB
Izolace proti vodě	Izolace spodní části stavby proti podzemní vodě je navržena formou bílé vany
Izolace tepelné	Minerální vata na stěnách, střešní polystyren na střechách
Zámečnické prvky	Ocelové konstrukce, povrchová úprava lakováním/komaxit
Klempířské prvky	Lakovaný plech
Vodovod	Městský vodovod
Kanalizace	Jednotná
Vytápění a příprava teplé užitkové vody	Teplovod, podružná předávací stanice v suterénu

04 Klientské změny

Běžné standardní provedení

V rámci běžného provedení standardního vybavení dle výběru našich architektů má každý klient stanovenou nabídku obkladů, dlažeb, podlahových krytin a vnitřních dveří od našich partnerů.

Příplatkové nadstandardní provedení

V rámci příplatkového provedení si klient může vybrat ze široké nabídky nadstandardních tuzemských i zahraničních obkladů, dlažeb, zařizovacích sanitárních předmětů, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří od našich partnerů. Za vybrané příplatkové provedení bude klientovi účtován příplatek odpovídající rozdílu ceny materiálu, náklady kompletace včetně expedice a ceny paušálních nákladů na projednání klientské změny. V případě složitějšího provedení pokládky obkladů a podlahových krytin nebo změn v montáži sanitárních předmětů může být v některých případech účtován příplatek za zvýšenou pracnost montáže a další požadované práce.

Společnost DOMOPLAN nabízí také realizaci individuálních úprav na přání klienta. Může se jednat o drobné individuální změny, jako např. dílčí změny příček, změny v rozvodech elektřiny, umístění vypínačů, zásuvek, těles ústředního topení, spojení dvou bytových jednotek v jeden velký prostorný, případně i dvoupatrový byt. Tyto změny je však třeba nejprve technicky posoudit, poté projektovat a následně se provede kalkulace ceny.

Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou omezeny předem danými

termíny. Z tohoto důvodu se klientům doporučuje sjednávat změny co nejdříve. U každého projektu se termíny pro nahlášení klientských změn liší a jsou definitivně určeny vždy v průběhu výstavby. Obecně však platí, že:

1. klientské změny v rozsahu změn elektroinstalace v monolitických železobetonových konstrukcích je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením betonáže stropu nad prvním nadzemním podlažím;
2. klientské změny v rozsahu změn dispozic je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením realizace zděných konstrukcí;
3. klientské změny v rozsahu změn povrchů je nutné nahlásit nejpozději 60 dní před zahájením obkladů.

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová kalkulace. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně v závislosti na doporučených maloobchodních cenách zboží od našich smluvních partnerů a cenách dalších souvisejících položek. Po obdržení cenové kalkulace se budete moci rozhodnout, zda klientskou změnu budete chtít realizovat. Změna se sjednává formou dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky.

Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny dle dodatku. Společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout.



www.rezidencebotanica.cz

Developed by

DOMOPLAN

